

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-2678-СРП-2/2017  
Заводни број: 351-329/2017-03  
Датум: 18. јул 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "KALMAN" DOO, ██████████, преко пуномоћника Зорана Панића, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "KALMAN" DOO, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, означеног у пројектној документацији као објекат број "4", габарита у оквиру мера 31.01м x 17.70м на етажи подрума, габарита у оквиру мера 61.10м x 25.94м на етажи сутерена, габарита у оквиру мера 54.60м x 25.82м на етажи приземља, габарита у оквиру мера 54.60м x 23.20м на етажама I спрата, II спрата, III спрата и поткровља, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат и поткровље, висине 26.98м, категорије "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 11.664м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, ██████████, а главни пројектант је Иван Д. Пертронијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције "LINEAK", ██████████.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 262.444.423,78 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 6.958,00м<sup>2</sup>, нето површина 5.749,23м<sup>2</sup>.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да пре пријаве почетка извођења радова поднесе захтев за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 73.064.634,00 динара, и износ од 33.000.000,00 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу јавних паркинг места односно јавних гаража (за 66 – шездесет шест необезбеђених паркинг места), на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 670350032917.

VII. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "KALMAN" DOO ██████████, преко пуномоћника Зорана Панића, из ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 31. маја 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије "B", класификациони број 112222, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-2678-CPI-2/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 17/1 из маја 2017. године израђени од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, ██████████ потписан од стране главног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа "МАРКОС" ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 B327 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Горана В. Бојовића, дипл. инж.маш., лиценца број 381 0358 12;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "CONTROLPOINT" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Александра П. Пуцаревића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 5852 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "CONTROLPOINT" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава М. Врачарића, дипл.инж.ел., лиценца број 353 J845 11;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране предузећа "TERMO KONCEPT" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира М. Аћимовића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 B489 05;

- пројекат машинских инсталација, гасна инсталација, израђен од стране предузећа "ТЕРМО КОНЦЕРТ" ДОО ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира М. Аћимовића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 В489 05;

- пројекат противпожарне заштите, израђен од стране предузећа "ТЕРМО КОНЦЕРТ" ДОО, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира М. Аћимовића, дипл.маш.инж., уверење број 07 број 152-78/15;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
4. Специјално пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-25/2017-03 од 18. априла 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 201.223,05 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*